

Эксперт: Круть Ева Витальевна  
 Телефон: +7 (925) 010-48-00  
 e-mail: 89250104800@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 221034**  
**РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ПАПЕРНИКА, 9**

**Продается бизнес**  
**750 000 000 рублей**

Предлагаем на продажу помещение свободного назначения площадью 7000 м<sup>2</sup> по адресу: улица Паперника, 9, в Москве. Объект расположен на первой линии в оживленном жилом районе, что обеспечивает высокий поток посетителей. Кроме того, в округе много якорных арендаторов, что делает его привлекательным для реализации различных бизнес-идей. Высокая окупаемость инвестиций составляет 7-8 лет. Помещение оборудовано большими витринными окнами, которые обеспечивают отличную видимость и презентабельный внешний вид. Потолки высотой 4 метра придают пространству ощущение свободы и позволяют организовать комфортное рабочее окружение. Удобная транспортная доступность: всего 6 минут пешком до станции метро Окская. В непосредственной близости расположены супермаркеты, аптеки, рестораны и гостиницы, что создает дополнительный интерес со стороны клиентов. Объект оснащен современными системами отопления и кондиционирования, а также спринклерной системой для обеспечения пожарной безопасности. Отдельный вход с улицы обеспечивает удобный доступ для клиентов. Этот объект станет отличным выбором для тех, кто хочет развивать свой бизнес в динамичном районе Москвы.

Возможное назначение магазин, кафе/ресторан, гипермаркет, торговая площадь

Тип сделки	Продажа	Этажей	2
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	4 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	7000 м <sup>2</sup>
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Окская	Тип здания	Административное
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	6 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Добавлено	2025-08-05 11:40:33

